

案名:國立清華大學教育大樓新建工程
 地點:新竹市東區
 機關:國立清華大學
 設計監造:張樞建築師事務所

1 工程概述

1.1 興建緣由

係因本校民國105年11月1日合校後，考量南大校區原有行政服務空間，所在區位較貼近新竹市區，將研議作其他多功能教育用途使用，故新建教育大樓作為合校後教學服務區域，以提高教學研究及學習效率。

1.2 基地

清大教育學院位於清大南校區，是清大最東南角的基地，基地東南側是寶山路24m，對面是住宅區，大多是4-5層之集合住宅。基地東側是24m未開闢都市計劃道路，也是竹市規劃中之輕軌路線(本校內無車站)，道路另一側是交通大學。

都市計畫：擬定新竹科學工業園區特定區（新竹市部分）（不含「高峰里保護區檢討變更保留案」範圍）細部計畫（含都市計畫圖重製檢討）（第一階段）案

土地使用：文大用地（本案用地範圍內）

建蔽率：40%

容積率：200%

合理基地範圍：9235.8㎡(全校821206.78㎡)

1.3 工程概述及經費

本次開發內容

總樓地板面積：26754㎡/8093坪

規模：地下二層、地上八層

構造：RC造

裝修：基本裝修

工期：契約工期27個月（詳4.）

預算：737,027,748元（詳2.~3）

單位造價：91,070元/坪

減項效益之單位造價**94,000元/坪**

1.4 機關聯絡資料

機關資料	單位名稱	國立清華大學
	機關地址	300新竹市東區新竹市光復路2段101號
	聯絡人	周海清
	聯絡電話	03-5731341
	傳真號碼	03-5714706
	電子郵件信箱	hcchou@mx.nthu.edu.tw



5 建築設計說明



西北角校園入口

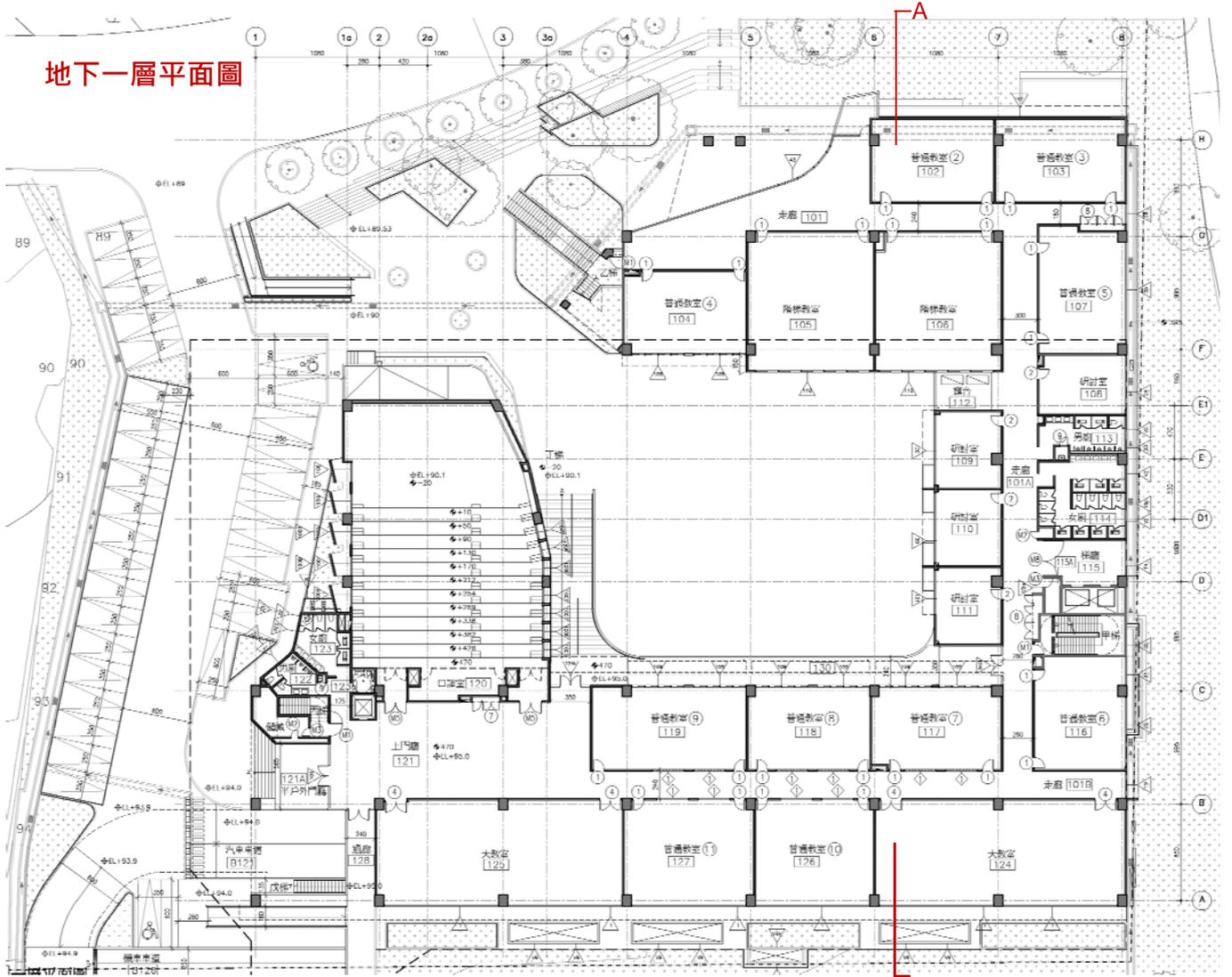


東南角對外立面

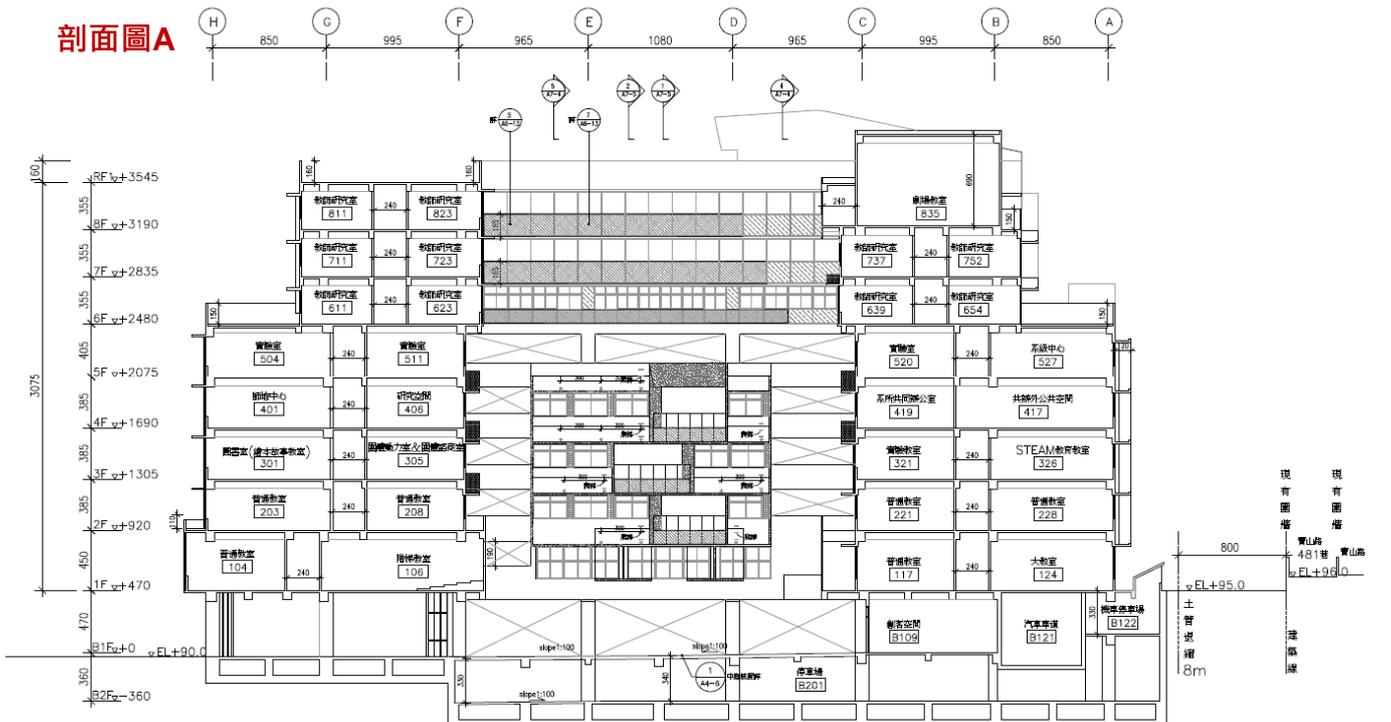


景觀中庭

地下一層平面圖



剖面圖A



1 中庭西向立面與南北向剖面圖(柱位6-7)